



**ЛОТ № 224038**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСХОДНЕНСКОЕ ШОССЕ, 143А**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 165 600 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс с большой площадью, расположенный в развитом районе городского округа Химки. Комплекс находится в зоне с интенсивным автомобильным движением. Адрес: Московская область, городской округ Химки, Новосходненское шоссе, 143А (микрорайон Планерная). Объект характеризуется удобной транспортной доступностью и близостью к Москве (7 км), а также к населённым пунктам Сходня, Новокуркино и Молжаниново.

:

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Молжаниново	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	10 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	728.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-15 12:58:10
Тип здания	Административное		

